

**Заседания на Управителния съвет на СБФД,  
избран на Общо отчетно-изборно събрание на Съюза на 19.10.2016 г.**

**ПРОТОКОЛ № 5 - 06.04.2017 г.**

**ПРИСЪСТВАТ:**

От Управителния съвет: Иван Павлов, Боряна Пунчева, Костадин Бонев, Александър Донев, Васил Банов, Людмила Дякова, Влади Киров, Цветдар Марков, Анна Петкова, Христо Ковачев

Присъстват още: Илия Костов – председател на Контролната комисия, Настимир Цачев – председател на гилдия „Анимация“, Айсидора Зайднер – председател на гилдия „Художници“, Васил Маревков – секретар по стопанските въпроси на СБФД, Стефан Китанов – управител на „Арт фест“ ЕООД

Заседанието представлява среща-разговор с управителя на „Арт фест“ ЕООД – Стефан Китанов във връзка с Договор за наем за Дома на киното

**НЯМА ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ЧРЕЗ ГЛАСУВАНЕ**

ОБОБЩЕНИЯ от обсъждането след изслушване на Стефан Китанов:

1. Определеният дневен ред за насроченото заседание за 11.04.2017 г. се променя като се допълва със следната точка: „Продължение на темата от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 06.04.2017 г. за наема на Дома на киното.”

2. Васил Маревков – секретар по стопанските въпроси - да направи съпоставка между констатациите на Работната група, свързани с договора от 2012 г. за наем с „Арт фест“ ЕООД за Дома на киното и Справката за приходите и разходите за Дома на киното, предоставена от „Арт фест“ ЕООД. Въз основа на тази съпоставка да направи анализ какви и реални ли са инвестициите, направени в Дома на киното от „Арт фест“ ЕООД и коя от тях се отнася съответно към т. 8 от договора за наем и приложение 2 към същия договор.

Набелязани варианти, от които би могло да произтече увеличение на наема:

А. Увеличение на наема, плащан от „Арт фест“ ЕООД на база съществуващия договора

Б. Увеличение на размера на наема, чрез:

- увеличаване на наемите от прилежащите търговски площи, като разликата от увеличението се добави към наема, плащан от „Арт фест“ на СБФД

- определяне на процент, който СБФД да получава от наемите, изплащани за прилежащите търговски площи

Г. Да се разграничи договора за наем за киносалона от договорите за наем от прилежащите търговски площи

Д. От договора за наем с „Арт фест“ ЕООД да отпаднат прилежащите търговски площи, като същите се отдават под наем от името на СБФД:

- или само магазинчето

- или само кафенето

- или магазинчето и кафенето

3. Да се състои съвместна среща-разговор между Управителния съвет, „Арт фест“ ЕООД и изпълнителите на проекта по обновяване на столовете в Дома на киното

4. Променя състава на определената комисия, която, съвместно с изпълнителите на проекта по обновяване на столовете в Дома на киното, да контролира и одобрява от

страна на СБФД вида и качество на вложените материали и изпълнението на проекта, като: отпада от състава ѝ Васил Банов, а на негово място в състава на Комисията влиза Мария Траянова. Другите членове остават същите: Александър Донев, Айсидора Зайднер, Иван Павлов и Настимир Цачев.